

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Deliberazione prot 1957/A2009A DEL 25/02/2020.

OGGETTO: Comune di Chieri (To) - Soc. Il Gialdo Srl – Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012. Conferenza dei Servizi del 13/02/2020.

Allegato

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Chieri (To) - Soc. Il Gialdo Srl – Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012. Conferenza dei Servizi del 13/02/2020.

Premesso che:

il giorno 13 del mese di febbraio dell'anno 2020 dalle ore 11.25 alle 11.55 circa, si è riunita presso la sala riunioni del 1° piano della sede regionale di Via Pisano 6 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota n. 1119/A2009A del 7/02/2020.

In data 09/01/2020 (pervenuta in Regione Piemonte il 17/01/2020) la soc. Il Gialdo Srl ha presentato all'Amministrazione Comunale di Chieri (To) la richiesta per la ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico denominato "Il Gialdo", tipologia G-CC2 di mq. 8.840, autorizzato con DCS n. 2478/17.1 del 25/02/2004, tramite l'accorpamento di due esercizi commerciali di 620 e 178 mq., settore alimentare e non alimentare, ubicato all'interno della localizzazione L2 in Via Polesine 2 del Comune di Chieri, in applicazione dell'art. 15, comma 10 lett. c) della DCR 563-13414/1999 s.m.i..

La Conferenza dei Servizi nella seduta del 13/02/2020, dopo una breve discussione ha, a maggioranza degli aventi diritto, espresso parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa, richiesta dalla soc. Il Gialdo Srl, con le seguenti prescrizioni:

- il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinato:
 - all'approvazione da parte del Comune di Chieri della Variante al PEC n. 548/2007 che preveda il rispetto della normativa regionale in merito alla programmazione commerciale: LR n. 28/99 smi e DCR n. 563-13414/99 s.m.i.;
 - al preventivo ritiro, da parte dell'Amministrazione comunale, delle precedenti autorizzazioni, poiché quelle derivanti dal presente atto, essendo rilasciate nel rispetto di tutta la normativa della DCR n. 563-13414 del 29.10.99 da ultimo modificata dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012, sono considerate "nuove autorizzazioni";
 - di fare salve tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella Conferenza dei Servizi n. 2478/17.1 del 25/02/2004 per l'attivazione del centro commerciale classico G-CC2 di mq. 8.840, nella determinazione dirigenziale 42 del 9/03/2004, relativa all'esclusione del progetto del centro commerciale dalla fase di verifica della procedura di VIA, ai sensi dell'art. 10 della LR 40/98 e nella determinazione dirigenziale n. 97 del 8/06/2010, relativa all'autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi a costruire che ha recepito le soluzioni assunte in fase di verifica ambientale per il superamento delle esternalità negative.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante del Comune di Chieri ai sensi dell'art. 11 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1 marzo 2000 s.m.i.;

preso atto del parere del rappresentante della Città Metropolitana di Torino, espresso con nota del 10/02/2020 prot. n. 1202/A2009A;

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011, n. 15 del 18/12/2012, n. 3 del 15/03/2015, n. 16 del 31/10/2017 e n. 19 del 17/12/2018 di modifica alla L.R. 28/99;

visti gli artt. 5, 6, 14, 15, 17, 23, 24, 25, 26, 27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 dell'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi - D.lgs. 114/98 - art. 9 L.R. 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 2478/17.1 del 25/02/2004, relativa al rilascio dell'autorizzazione amministrativa alla Società Il Gialdo Srl per l'attivazione di un centro commerciale classico con superficie di vendita di mq. 8.840, composto da un ipermercato di 4.500 mq., 5 medie strutture extra alimentari per complessivi 4.240 mq. e un esercizio di vicinato di 100 mq, ubicato nella L2 in Via Polesine 2 del Comune di Chieri;

vista l'autorizzazione amministrativa n. 2625 del 6/12/2018, rilasciata dal Comune di Chieri alla Nova Coop sc, per l'attivazione del Centro Commerciale G-CC2 di 8.840 mq., composto da un ipermercato di 4.500 mq., 4 medie strutture extra alimentari per complessivi 2.692 mq. e 24 esercizi di vicinato per complessivi 1.648 mq, a seguito dell'istanza di ridefinizione in applicazione dell'art. 15 comma 10bis della DCR n. 5633-13414/99 come modifica dalla DCR n. 59-10831/2006, ubicato in Via Polesine 2 (localizzazione L2) del Comune di Chieri;

vista l'autorizzazione amministrativa n. 2634 del 31/01/2019, rilasciata alla società Il Gialdo Srl dal Comune di Chieri, per subingresso a seguito di conferimento del ramo d'azienda da parte di Nova Coop sc;

vista la determinazione dirigenziale n. 42 del 9/03/2004 di esclusione del progetto del centro commerciale di 8.840 mq., dalla fase di verifica della procedura di VIA, ai sensi dell'art. 10 della LR 40/98;

vista la determinazione dirigenziale n. 97 del 8/06/2010, di autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi a costruire per il G-CC2 di mq. 8.840 rilasciata alla società Nova Coop sc, ai sensi dell'art. 26 c. 7 della LR 56/77;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la l.r. n. 40/98 smi "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dalla data di convocazione della Conferenza, di cui all'art. 9 del d.lgs. 114/98, come previsto dalle norme di legge;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4016 del 17/10/2016;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

la Conferenza dei Servizi, con voti a maggioranza, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria,

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta della soc. Il Gialdo Srl per la ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico denominato "Il Gialdo", tipologia G-CC2 di mq. 8.840, autorizzato con DCS n. 2478/17.1 del 25/02/2004, tramite l'accorpamento di due esercizi commerciali di 620 e 178 mq., settore alimentare e non alimentare, ubicato all'interno della localizzazione L2 in Via Polesine 2 del Comune di Chieri, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 563-134141/1999 s.m.i., avente le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita mq. 8.8400 composta da:

| | |
|--------------------------------|----------|
| 1 G-SM1 di | mq. 4500 |
| 1 M-SE2 di | mq. 851 |
| 1 M-SE2 di | mq. 820 |
| 1 M-SE2 di | mq. 798 |
| 1 M-SE2 di | mq. 401 |
| n. 23 es. vic. per complessivi | mq. 1470 |

b) superficie complessiva del centro commerciale mq. 16.139;

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura centro commerciale classico (G-CC2) di mq. 8.840, che deve essere: non inferiore a mq. 30.576 pari a posti auto n. 1.092 di cui almeno il 50% corrispondenti a posti auto n. 546 pari a 15.288 mq. devono essere pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012; la superficie destinata a parcheggi pubblici non

deve essere inferiore a mq. 8.069 in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i.; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- all'approvazione da parte del Comune di Chieri della Variante al PEC n. 548/2007 che preveda il rispetto della normativa regionale in merito alla programmazione commerciale: LR n. 28/99 smi e DCR n. 563-13414/99 s.m.i.;
- al preventivo ritiro, da parte dell'Amministrazione comunale, delle precedenti autorizzazioni, poiché quelle derivanti dal presente atto, essendo rilasciate nel rispetto di tutta la normativa della DCR n. 563-13414 del 29.10.99 da ultimo modificata dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012, sono considerate "nuove autorizzazioni";
- a tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella Conferenza dei Servizi n. 2478/17.1 del 25/02/2004 per l'attivazione del centro commerciale classico G-CC2 di mq. 8.840, nella determinazione dirigenziale n. 42 del 9/03/2004, relativa all'esclusione del progetto del centro commerciale dalla fase di verifica della procedura di VIA, ai sensi dell'art. 10 della LR 40/98 e nella determinazione dirigenziale n. 97 del 8/06/2010, relativa all'autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi a costruire che ha recepito le soluzioni assunte in fase di verifica ambientale per il superamento delle esternalità negative;

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Chieri (To) in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 c. 1 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. A norma dell'art. 13 comma 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione Cultura, Turismo e Commercio – Settore Commercio e Terziario Via Pisano 6 - Torino.

IL PRESIDENTE
della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio MAROCCO
(Firmato digitalmente ai sensi art. 21 d.lgs.82/2005)